

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Хечанова Яна Льфовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	15 056,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,027	100куб.м	48 908,11	1 320,52
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,30	1 рейс	4 000,00	1 200,00
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Содержание шпж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов	31,00	РЩ, ВРУ	1117,76	34 650,56
	материалы				171,67
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,50	1 882,00
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	571,00	кВт*ч	7,35	4 196,85
	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	15,221	куб.м	78,26	1 191,20
7	Водоотведение за июль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	15,221	куб.м	62,98	958,62
	Водоотведение за июль 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м	62,98	0,00
8	Горячая вода за июль 2025 (ООО Кубанькрайгаз)				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	4087,77	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,50	9 410,00
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	134378,73	8 062,72
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	680,19	18,71
12	Услуги банка				734,42
<b>Дополнительные услуги</b>					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	10179,00	10 179,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателя, 13%	11700,00	%	0,13	1 521,00
	Страховые взносы на вознаграждение	11700,00	%	0,30	3 510,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>94 629,35</b>

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ на сумму

94 629,35р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой

Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Подписи: Хечанова Я.Л. (председатель МКД) и Бетесова Л.И. (руководитель ИИП). Подпись заказчика: [подпись].